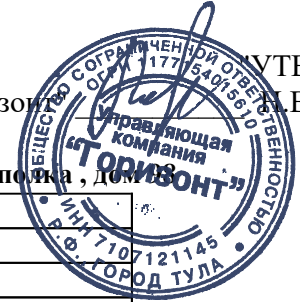


Директор ООО УК "Горизонт" **В. В. Кочеткова**



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Тульского Рабочего поселка, дом № 10**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		2 615,10 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		2 245,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		19,76 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		620 092,51			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		48 605,57			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-239 322,82			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		380 769,69			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				156 906,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 615,10	156 906,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				7 029,00	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	60,00	2 462,40	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	60,00	4 566,60	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				44 522,10	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	44 522,10	1,00	44 522,10	1 раз в год по графику - май
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				24 163,52	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 615,10	24 163,52	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				6 276,24	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 615,10	6 276,24	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				164 530,20	
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	1,50	2 615,10	47 071,80	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 245,00	117 458,40	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				61 193,34	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	2 615,10	61 193,34	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				131 318,40	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	236,26	4,00	11 340,48	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,10	2 615,10	97 281,72	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	15,00	17 277,30	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - февраль, август
Сумма по дому				595938,8	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____